Статья 28. Отчуждение земельных участков

3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Абзац утратил силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=8BFC4900AE7540CE8454D2FB356946DAF3561E734601DEE196E8E4728938094EBA240397EC5BB39BbDbEE) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8BFC4900AE7540CE8454D2FB356946DAF05017744606DEE196E8E4728938094EBA240397EC5BB39AbDb8E) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

[*ст. 28, Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О приватизации государственного и муниципального имущества" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=8BFC4900AE7540CE8454D2FB356946DAF3561F74460BDEE196E8E4728938094EBA240397EC5BB097bDb8E)