Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2005 [N 111-ФЗ](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3002DBB83484684BBEB6FD22A18F078E2DBCE4F57E4BBDACL1V5D), от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3006DFBD348C6A16B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBDAF12LCV1D), от 02.07.2013 [N 148-ФЗ](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3006DFBD35836216B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBDAC12LCV5D))

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3005D9B436866A16B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBDAD11LCV0D) от 28.12.2013 N 446-ФЗ)

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3006DFBD3F876416B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBCAF11LCV6D) от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

общинами [коренных малочисленных народов](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3005DDB835836216B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBDAD12LCV6D) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

(п. 2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3002DBB83484684BBEB6FD22A18F078E2DBCE4F57E4BBDACL1VAD) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

(п. 3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3006DFBC36846216B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBDAB14LCV0D) от 24.07.2009 N 209-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3006DFBC37846016B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBDAD13LCV5D) от 23.06.2016 N 206-ФЗ)

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

(п. 4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3006DFBC30866216B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBDAD16LCV4D) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

[*ст. 78, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=D04DE582E73C04815D3158D4504CAB3006DFBC35846316B4BEA42EA38808D13ABBADF97F4BBDAB10LCV3D)